

S İ R K Ü L E R R A P O R	
Tarih:	16.05.2022
Sayı:	2022/38
Konu:	7338 Sayılı Kanun İle Getirilen Yeniden Değerleme Uygulamalarının Usul Ve Esasları

**Özet:** 14.05.2022 Tarihli 31835 sayılı Sayılı Resmi Gazete’de sürekli ve geçici yeniden değerlendirme uygulamalarına ilişkin 537 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği yayımlanmıştır.

Hatırlanacağı üzere 26.10.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7338 sayılı Kanun ile; enflasyon düzeltilmesi şartlarının gerçekleşmediği dönemlerde dileyen mükelleflere, bilançolarında bulunan amortismanına tabi iktisadi kıymetlerini ve bunlar üzerinden ayrılmış olup bilançolarının pasifinde gösterilen amortismanları yeniden değerlemeye tabi tutma imkânı getirilmiştir.

Söz konusu Kanun’un 31. maddesiyle, Vergi Usul Kanunu’nun enflasyon düzeltilmesi ve yeniden değerlendirme oranına ilişkin mükerrer 298. maddesine (ç) fıkrası eklenmiştir.

Ayrıca 7338 Kanun’un 52. maddesiyle, Vergi Usul Kanunu’na geçici 32. madde eklenmiş olup buna göre yukarıdaki (ç) fıkrası uyarınca yeniden değerlendirme yapacak mükellefler istemeleri halinde ilk kez yeniden değerlendirme yapacakları hesap döneminden önceki hesap döneminin sonu itibarıyla bilançolarına kayıtlı bulunan taşınmazlar ile amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetlerini yeniden değerleyebileceklerdir.

Geçici 32. madde kapsamında yapılan yeniden değerlendirme neticesinde taşınmazlar ve amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetlerin değerinde meydana gelecek değer artışları bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında gösterilecektir.

Bu fon hesabında gösterilen değer artışı tutarı üzerinden %2 oranında vergi hesaplanması gerekmektedir. Bu vergi, yeniden değerlendirme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın sonuna kadar bir beyanname ile gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olunan vergi dairesine beyan edilecektir. Verginin ilk taksitinin beyanname verme süresi içinde, izleyen taksitlerin ise beyanname verme süresini takip eden 2. ve 4. ayda olmak üzere üç eşit taksitte ödenmesi gerekmektedir.

01.01.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe giren bu hükümlerin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar 537 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenmiştir.

Söz konusu tebliğe aşağıdaki linkte yer verilmiştir.

[537 Sıra No'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği](#)

**Saygılarımızla,**